**MODELO SOLICITUD LICENCIA DE OBRA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DATOS DEL DECLARANTE** | | | | | | |
| NOMBRE y APELLIDOS o RAZÓN SOCIAL: | | | | | N.I.F./C.I.F.: | |
| **Medio o Lugar a Efectos de Notificaciones** | | | | | | |
| VIA: | | | | | | |
| NÚMERO: | ESCALERA: | | | PLANTA: | | PUERTA: |
| MUNICIPIO: | | | | | | |
| CÓDIGO POSTAL: | | PROVINCIA: | | | | |
| DESEA LA NOTIFICACIÓN POR SEDE ELECTRONICA: SI: NO: | | | | | | |
| TELÉFONO: | | | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DATOS DEL REPRESENTADO, EN REPRESENTACIÓN DE:** | | |
| NOMBRE y APELLIDOS o RAZÓN SOCIAL: | | N.I.F./C.I.F.: |
| **Documentación Obligatoria** | | |
| 🞏 | D.N.I. o DOCUMENTO HOMÓLOGABLE, DEL REPRESNTANTE LEGAL | |
| 🞏 | D.N.I. o DOCUMENTO HOMÓLOGABLE, DEL REPRESENTADO | |
| 🞏 | AUTORIZACIÓN FIRMADA O DOCUMENTO HOMOLOGABLE DEL REPRESENTADO | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA** | | | |
| NÚCLEO URBANO: | | | |
| VIA: | | | |
| NÚMERO: | ESCALERA: | PLANTA: | PUERTA: |
| POLÍGONO: | | PARCELA: | |
| EDIFICIO CATALOGADO PROTECCIÓN:  SI NO FFFFFFF | | OCUPACIÓN VIA PUBLICA:  SI NO FFFFFFF | |
| REFERENCIA CATASTRAL: | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OBJETO DE LA LICENCIA (marcar la que corresponda)** | | | |
| 🞏 | Movimientos de tierra, excavaciones, explanaciones y terraplenado en cualquier clase de suelo cuando no forman parte de un proyecto de urbanización, edificación o construcción autorizado | 🞏 | Actos de edificación y uso del suelo, subsuelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen del proyecto, salvo los recogidos en el artículo 155.e) de esta Ley |
| 🞏 | Cualquier actuación que tenga el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afectan a elementos o partes objeto de protección | 🞏 | Ubicación de casa prefabricadas o instalaciones similares, ya sean provisionalmente o permanentes, en cualquier clase de suelo |
| 🞏 | Obras y usos provisionales que se regulen en esta Ley |
| 🞏 | Otros definidos en la ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, Ley 1/2020 de 8 Octubre. |

|  |
| --- |
| **DESCRIPCION DE LAS OBRAS** |
| ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ENCARGADO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS** | | | | | |
| AUTOCONSTRUCCIÓN: | | | | | |
| EMPRESA CONSTRUCTORA o NOMBRE DEL CONSTRUCTOR: | | | | D.N.I /C.I.F. | |
| VIA: | | | | | |
| NÚMERO: | ESCALERA: | | PLANTA: | | NUMERO: |
| MUNICIPIO: | | | | | |
| CÓDIGO POSTAL | | PROVINCIA | | | |
| TELÉFONO DE CONTACTO: | | | | | |
| CORREO ELECTRÓNICO DE CONTACTO: | | | | | |

Las obras comunicadas deben ejecutarse en consonancia con las disposiciones mínimas relativas a la Seguridad y Salud de los Trabajadores que ejecutan Obras de Construcción, reguladas a través del Real Decreto 1627/1997. En caso de estos trabajos sean definidos como **AUTOCONSTRUCCIÓN**, se considera al Interesado como responsable del cumplimiento de estas disposiciones.

|  |
| --- |
| **FECHAS** |
| FECHA DE COMIENZO APROXIMADO: |
| DURACIÓN APROXIMADA DE LAS OBRAS (SEMANAS): |

Las obras tendrán un plazo de un año para comenzar las obras. Y tendrán un plazo de tres años para su finalización. Se podrá conceder una única prorroga y esta no podrá superar el plazo inicialmente previsto.

|  |  |
| --- | --- |
| **DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA DEL PROYECTO A APORTAR** | |
| 🞏 | PROYECTO TÉCNICO COMPLETO, REDACTADO POR TÉCNICO COMPETENTE EN LA MATERIA Y VISADO, EN SU CASO, POR EL COLEGIO OFICIAL CORRESPONDIENTE |
| 🞏 | MEMORIA DE LA ACTUACIÓN |
| 🞏 | COPIA DE LAS AUTORIZACIONES DE OTRAS ADMINISTRACIONES QUE SEAN LEGALMENTE EXIGIBLES. |
| 🞏 | COPIA DE OTRAS AUTORIZACIONES LEGALMENTE EXIGIBLES |
| 🞏 | JUSTIFICACIÓN DEL PAGO DE LA TASA |
| 🞏 | OTRA DOCUMENTACIÓN ADICIONAL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AUOTOLIQUIDACIÓN COMUNICACIÓN DE OBRAS** | | |
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | TIPO DE GRAVAMEN  2% DDDD | TOTAL TASA OBRAS |
| TASA LICENCIA URBANISTICA.  6€ VVVVVVVDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDVVVVVVVV | | |
| **TOTAL, A INGRESAR** (2% BASE IMPONIBLE+6€)  €  Transferencia Bancaria Santander: ES95-0030 -1020- 31- 0870013271.  Metálico.  Justificante de pago de la TASA. | | |

|  |
| --- |
| El solicitante, cuyos datos personales consigna, DECLARA, bajo su responsabilidad, ser cierto cuanto suscribe, APORTA todos los documentos que relaciona y COMUNICA AL AYUNTAMIENTO que va a ejecutar exclusivamente las obras descritas y presupuestadas anteriormente, deseando se expida el documento acreditativo del enterado de la Administración.  En Santa Maria de la Alameda (Madrid), a de del 20 sss3  (FIRMA DEL INTERESADO O REPRESENTANTE) |

**Ayuntamiento de Santa Maria de la Alameda**

**(Versión 5.0)**

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales se le informa que los datos de carácter personal que facilite en esta solicitud/declaración, quedarán registrados en un fichero automatizado de titularidad del Ayuntamiento de Santa Maria de la Alameda para el ejercicio de las funciones y competencias atribuidas en la legislación vigente. El órgano responsable del fichero es Concejalía de Urbanismo y la dirección donde la persona interesada puede ejercer los derechos de acceso, rectificación y oposición es Plaza de la Constitución nº1, Santa Maria de la Alameda.