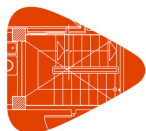


## **1.07 Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición**

<b>1.- CONTENIDO DEL DOCUMENTO .....</b>	
<b>2.- AGENTES INTERVINIENTES .....</b>	
<b>2.1.- Identificación.....</b>	
2.1.1.- Productor de residuos (promotor).....	
2.1.2.- Poseedor de residuos (constructor).....	
2.1.3.- Gestor de residuos.....	
<b>2.2.- Obligaciones .....</b>	
2.2.1.- Productor de residuos (promotor).....	
2.2.2.- Poseedor de residuos (constructor).....	
2.2.3.- Gestor de residuos.....	
<b>3.- NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE.....</b>	
<b>4.- IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN     GENERADOS EN LA OBRA.....</b>	
<b>5.- ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y     DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA.....</b>	
<b>6.- MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS     RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA     OBJETO DEL PROYECTO .....</b>	
<b>7.- OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE     DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN     EN LA OBRA .....</b>	
<b>8.- MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y     DEMOLICIÓN EN OBRA .....</b>	
<b>9.- PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN     Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y     DEMOLICIÓN .....</b>	
<b>10.- VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE     CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.....</b>	
<b>11.- PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO,     SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE     CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN .....</b>	



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

## 1.- CONTENIDO DEL DOCUMENTO

En cumplimiento del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el presente estudio desarrolla los puntos siguientes:

- Agentes intervinientes en la Gestión de RCD.
- Normativa y legislación aplicable.
- Identificación de los residuos de construcción y demolición generados en la obra, codificados según la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos".
- Estimación de la cantidad generada en volumen y peso.
- Medidas para la prevención de los residuos en la obra.
- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos.
- Medidas para la separación de los residuos en obra.
- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos.
- Valoración del coste previsto de la gestión de RCD.

## 2.- AGENTES INTERVINIENTES

### 2.1.- Identificación

El presente estudio corresponde al proyecto ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES EN SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID., situado en SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID..

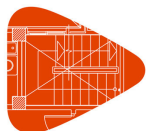
Los agentes principales que intervienen en la ejecución de la obra son:

Promotor	AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.
Proyectista	EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM
Director de Obra	A Designar por el Promotor
Director de Ejecución	A Designar por el Promotor

Se ha estimado en el presupuesto del proyecto, un coste de ejecución material (Presupuesto de ejecución material) de 107.779,31€.

#### 2.1.1.- Productor de residuos (promotor)

Se identifica con el titular del bien inmueble en quien reside la decisión última de construir o demoler. Se pueden presentar tres casos:



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

1. La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición; en aquellas obras que no precisen de licencia urbanística, tendrá la consideración de productor del residuo la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.
2. La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.
3. El importador o adquirente en cualquier Estado miembro de la Unión Europea de residuos de construcción y demolición.

En el presente estudio, se identifica como el productor de los residuos: AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

### **2.1.2.- Poseedor de residuos (constructor)**

En la presente fase del proyecto no se ha determinado el agente que actuará como Poseedor de los Residuos, siendo responsabilidad del Productor de los residuos (promotor) su designación antes del comienzo de las obras.

### **2.1.3.- Gestor de residuos**

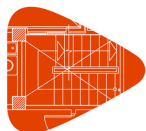
Es la persona física o jurídica, o entidad pública o privada, que realice cualquiera de las operaciones que componen la recogida, el almacenamiento, el transporte, la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la vigilancia de estas operaciones y la de los vertederos, así como su restauración o gestión ambiental de los residuos, con independencia de ostentar la condición de productor de los mismos. Éste será designado por el Productor de los residuos (promotor) con anterioridad al comienzo de las obras.

## **2.2.- Obligaciones**

### **2.2.1.- Productor de residuos (promotor)**

Debe incluir en el proyecto de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que contendrá como mínimo:

1. Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos".
2. Las medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados en la obra objeto del proyecto.
3. Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
4. Las medidas para la separación de los residuos en obra por parte del poseedor de los residuos.
5. Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.

6. Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
7. Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición, que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

Está obligado a disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en sus obras han sido gestionados, en su caso, en obra o entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado, en los términos recogidos en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" y, en particular, en el presente estudio o en sus modificaciones. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, deberá preparar un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión de RCD, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

En los casos de obras sometidas a licencia urbanística, el poseedor de residuos, queda obligado a constituir una fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha licencia en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra, en los términos previstos en la legislación de las comunidades autónomas correspondientes.

### **2.2.2.- Poseedor de residuos (constructor)**

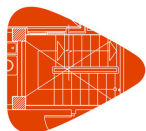
La persona física o jurídica que ejecute la obra - el constructor -, además de las prescripciones previstas en la normativa aplicable, está obligado a presentar al promotor de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación a los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra.

El plan presentado y aceptado por el promotor, una vez aprobado por la dirección facultativa, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión. Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", y la identificación del gestor de las operaciones de destino.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

En todo caso, la responsabilidad administrativa en relación con la cesión de los residuos de construcción y demolición por parte de los poseedores a los gestores se regirá por lo establecido en la legislación vigente en materia de residuos.

Mientras se encuentren en su poder, el poseedor de los residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos dentro de la obra en que se produzcan.

Cuando por falta de espacio físico en la obra no resulte técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en el presente apartado.

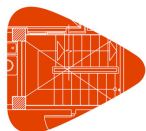
El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubique la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y a entregar al productor los certificados y la documentación acreditativa de la gestión de los residuos, así como a mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.

### **2.2.3.- Gestor de residuos**

Además de las recogidas en la legislación específica sobre residuos, el gestor de residuos de construcción y demolición cumplirá con las siguientes obligaciones:

1. En el supuesto de actividades de gestión sometidas a autorización por la legislación de residuos, llevar un registro en el que, como mínimo, figure la cantidad de residuos gestionados, expresada en toneladas y en metros cúbicos, el tipo de residuos, codificados con arreglo a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, o del gestor, cuando procedan de otra operación anterior de gestión, el método de gestión aplicado, así como las cantidades, en toneladas y en metros cúbicos, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad.
2. Poner a disposición de las administraciones públicas competentes, a petición de las mismas, la información contenida en el registro mencionado en el punto anterior. La información referida a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.
3. Extender al poseedor o al gestor que le entregue residuos de construcción y demolición, los certificados acreditativos de la gestión de los residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia. Cuando se trate de un gestor que lleve a cabo una operación exclusivamente de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, deberá además transmitir al poseedor o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o de



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

eliminación subsiguiente a que fueron destinados los residuos.

4. En el supuesto de que carezca de autorización para gestionar residuos peligrosos, deberá disponer de un procedimiento de admisión de residuos en la instalación que asegure que, previamente al proceso de tratamiento, se detectarán y se separarán, almacenarán adecuadamente y derivarán a gestores autorizados de residuos peligrosos aquellos que tengan este carácter y puedan llegar a la instalación mezclados con residuos no peligrosos de construcción y demolición. Esta obligación se entenderá sin perjuicio de las responsabilidades en que pueda incurrir el productor, el poseedor o, en su caso, el gestor precedente que haya enviado dichos residuos a la instalación.

### **3.- NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE**

Para la elaboración del presente estudio se ha considerado la normativa siguiente:

- Artículo 45 de la Constitución Española.

## **G GESTIÓN DE RESIDUOS**

### **Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto**

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

### **Ley de envases y residuos de envases**

Ley 11/1997, de 24 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 25 de abril de 1997

Desarrollada por:

### **Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases**

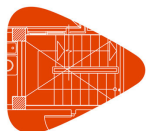
Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Modificada por:

### **Modificación de diversos reglamentos del área de medio ambiente para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley de libre acceso a actividades de servicios y su ejercicio**

Real Decreto 367/2010, de 26 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

B.O.E.: 27 de marzo de 2010

### **Plan nacional de residuos de construcción y demolición 2001-2006**

Resolución de 14 de junio de 2001, de la Secretaría General de Medio Ambiente.

B.O.E.: 12 de julio de 2001

Corrección de errores:

#### **Corrección de errores de la Resolución de 14 de junio de 2001**

B.O.E.: 7 de agosto de 2001

### **Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero**

Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, del Ministerio de Medio Ambiente.

B.O.E.: 29 de enero de 2002

Modificado por:

#### **Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición**

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Modificado por:

#### **Modificación de diversos reglamentos del área de medio ambiente para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley de libre acceso a actividades de servicios y su ejercicio**

Real Decreto 367/2010, de 26 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 27 de marzo de 2010

### **Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición**

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

### **Plan nacional integrado de residuos para el período 2008-2015**

Resolución de 20 de enero de 2009, de la Secretaría de Estado de Cambio Climático.

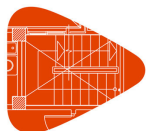
B.O.E.: 26 de febrero de 2009

### **Ley de residuos y suelos contaminados**

Ley 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 29 de julio de 2011





**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

Texto consolidado. Última modificación: 7 de abril de 2015

### **Ley de residuos de la Comunidad de Madrid**

Ley 5/2003, de 20 de marzo, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid.

B.O.E.: 29 de mayo de 2003

Desarrollada por:

#### **Orden por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid**

Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.

B.O.C.M.: 7 de agosto de 2009

### **Ley del Impuesto sobre Depósito de Residuos**

Ley 6/2003, de 20 de marzo, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid.

B.O.E.: 29 de mayo de 2003

## **4.- IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA.**

Todos los posibles residuos de construcción y demolición generados en la obra, se han codificado atendiendo a la legislación vigente en materia de gestión de residuos, "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", dando lugar a los siguientes grupos:

RCD de Nivel I: Tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación

Como excepción, no tienen la condición legal de residuos:

*Las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas, reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.*

RCD de Nivel II: Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios.

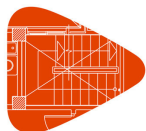
Se ha establecido una clasificación de RCD generados, según los tipos de materiales de los que están compuestos:

Material según "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"

#### **RCD de Nivel I**

1 Tierras y pétreos de la excavación

#### **RCD de Nivel II**



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

<b>RCD de naturaleza no pétreo</b>
1 Asfalto
2 Madera
3 Metales (incluidas sus aleaciones)
4 Papel y cartón
5 Plástico
6 Vidrio
7 Yeso
8 Basuras
<b>RCD de naturaleza pétreo</b>
1 Arena, grava y otros áridos
2 Hormigón
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos
4 Piedra
<b>RCD potencialmente peligrosos</b>
1 Otros

## 5.- ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA

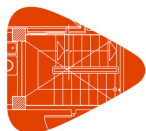
Se ha estimado la cantidad de residuos generados en la obra, a partir de las mediciones del proyecto, en función del peso de materiales integrantes en los rendimientos de los correspondientes precios descompuestos de cada unidad de obra, determinando el peso de los restos de los materiales sobrantes (mermas, roturas, despuntes, etc) y el del embalaje de los productos suministrados.

El volumen de excavación de las tierras y de los materiales pétreos no utilizados en la obra, se ha calculado en función de las dimensiones del proyecto, afectado por un coeficiente de esponjamiento según la clase de terreno.

A partir del peso del residuo, se ha estimado su volumen mediante una densidad aparente definida por el cociente entre el peso del residuo y el volumen que ocupa una vez depositado en el contenedor.

Los resultados se resumen en la siguiente tabla:

Material según "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Código LER	Densidad aparente (t/m <sup>3</sup> )	Peso (t)	Volumen (m <sup>3</sup> )
<b>RCD de Nivel I</b>				
1 Tierras y pétreos de la excavación				
Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.	17 05 04	1,39	775,920	557,478
<b>RCD de Nivel II</b>				
RCD de naturaleza no pétreo				
1 Madera				
Madera.	17 02 01	1,10	0,230	0,209
2 Metales (incluidas sus aleaciones)				
Envases metálicos.	15 01 04	0,60	0,000	0,000
Hierro y acero.	17 04 05	2,10	0,160	0,076



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

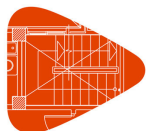
**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

Metales mezclados.	17 04 07	1,50	0,560	0,373
Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,000	0,000
<b>3 Papel y cartón</b>				
Envases de papel y cartón.	15 01 01	0,75	0,340	0,453
<b>4 Plástico</b>				
Plástico.	17 02 03	0,60	0,070	0,117
Plástico y caucho.	19 12 04	0,60	0,410	0,683
<b>5 Vidrio</b>				
Vidrio.	17 02 02	1,00	0,000	0,000
<b>6 Yeso</b>				
Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.	17 08 02	1,00	0,270	0,270
<b>7 Basuras</b>				
Residuos biodegradables.	20 02 01	1,50	26,310	17,540
Residuos de la limpieza viaria.	20 03 03	1,50	13,160	8,773
<b>RCD de naturaleza pétreo</b>				
<b>1 Arena, grava y otros áridos</b>				
Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 08	1,50	0,520	0,347
Residuos de arena y arcillas.	01 04 09	1,60	0,950	0,594
<b>2 Hormigón</b>				
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	1,50	21,200	14,133
<b>3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos</b>				
Ladrillos.	17 01 02	1,25	0,750	0,600
Tejas y materiales cerámicos.	17 01 03	1,25	0,060	0,048
Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 17 01 06.	17 01 07	1,25	0,130	0,104
<b>4 Piedra</b>				
Residuos del corte y serrado de piedra distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 13	1,50	18,170	12,113
<b>RCD potencialmente peligrosos</b>				
<b>1 Otros</b>				
Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	08 01 11	0,90	0,000	0,000
Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,010	0,017
Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,010	0,007

En la siguiente tabla, se exponen los valores del peso y el volumen de RCD, agrupados por niveles y apartados

Material según "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Peso (t)	Volumen (m <sup>3</sup> )
<b>RCD de Nivel I</b>		
1 Tierras y pétreos de la excavación	775,920	557,478



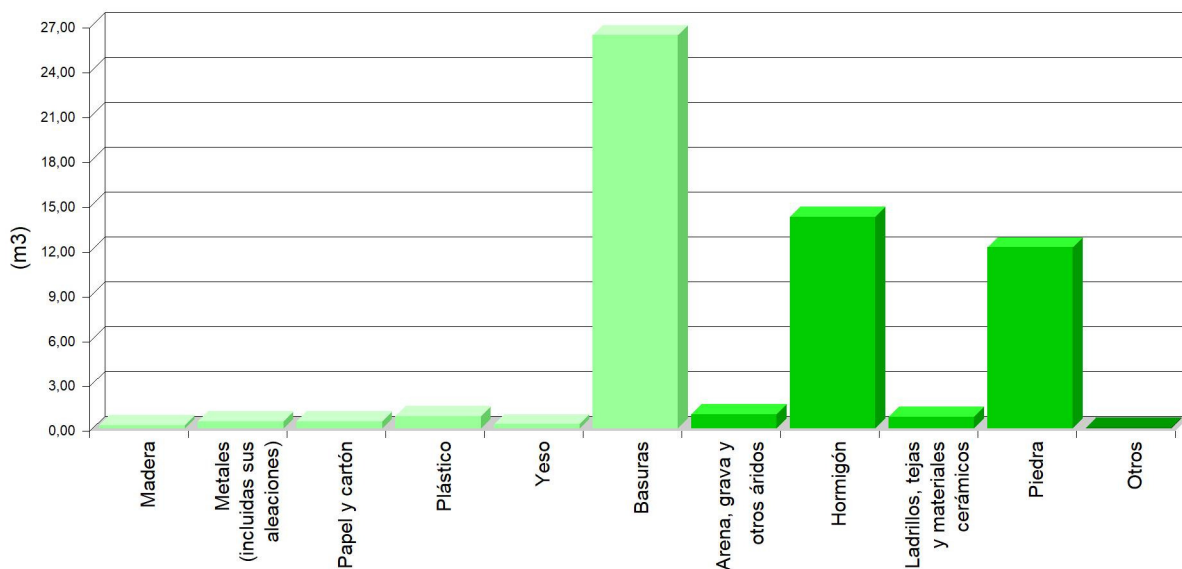
**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

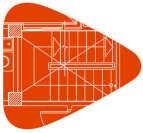
**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

<b>RCD de Nivel II</b>		
<b>RCD de naturaleza no pétreo</b>		
1 Asfalto	0,000	0,000
2 Madera	0,230	0,209
3 Metales (incluidas sus aleaciones)	0,720	0,450
4 Papel y cartón	0,340	0,453
5 Plástico	0,480	0,800
6 Vidrio	0,000	0,000
7 Yeso	0,270	0,270
8 Basuras	39,470	26,313
<b>RCD de naturaleza pétreo</b>		
1 Arena, grava y otros áridos	1,470	0,940
2 Hormigón	21,200	14,133
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	0,940	0,752
4 Piedra	18,170	12,113
<b>RCD potencialmente peligrosos</b>		
1 Otros	0,020	0,023

Volumen de RCD de Nivel II



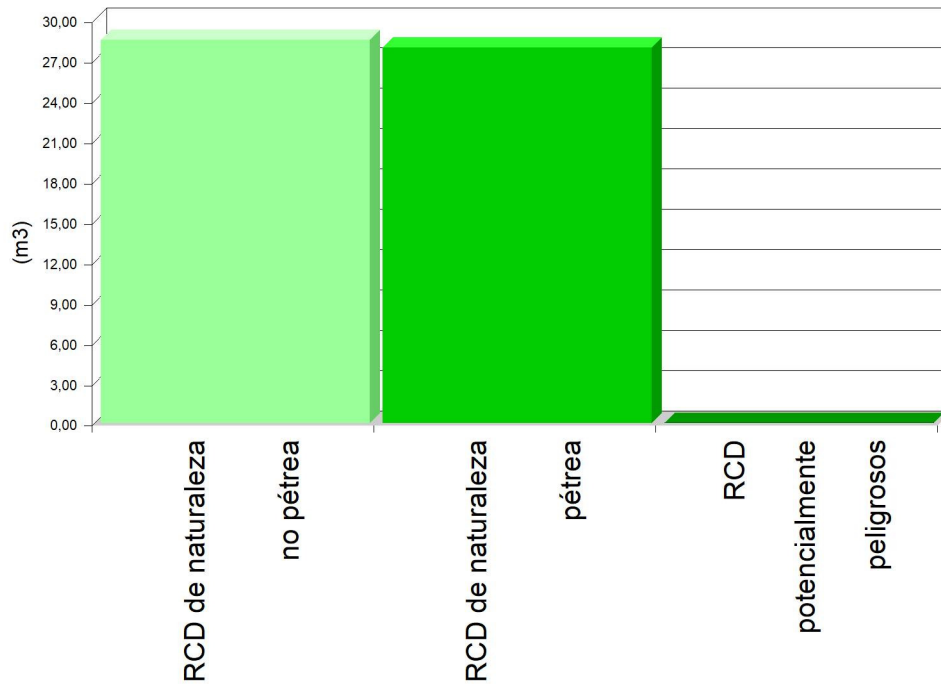


**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

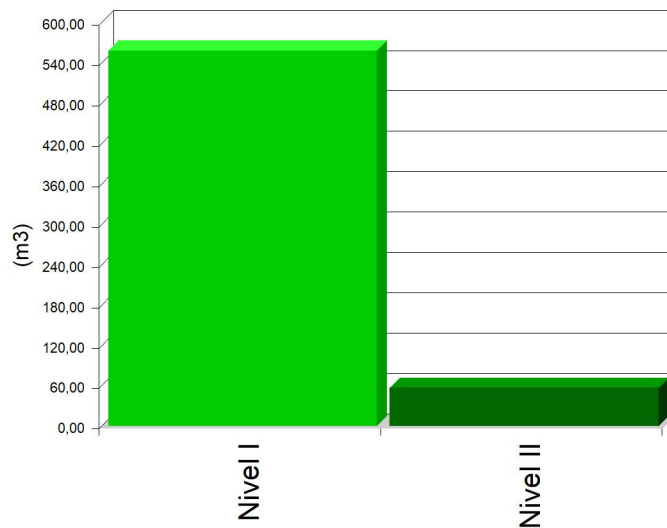
**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

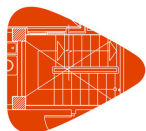
**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

Volumen de RCD de Nivel II



Volumen de RCD de Nivel I y Nivel II





**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

## **6.- MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO**

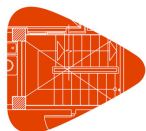
En la fase de proyecto se han tenido en cuenta las distintas alternativas compositivas, constructivas y de diseño, optando por aquellas que generan el menor volumen de residuos en la fase de construcción y de explotación, facilitando, además, el desmantelamiento de la obra al final de su vida útil con el menor impacto ambiental.

Con el fin de generar menos residuos en la fase de ejecución, el constructor asumirá la responsabilidad de organizar y planificar la obra, en cuanto al tipo de suministro, acopio de materiales y proceso de ejecución.

Como criterio general, se adoptarán las siguientes medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra:

- La excavación se ajustará a las dimensiones específicas del proyecto, atendiendo a las cotas de los planos de cimentación, hasta la profundidad indicada en el mismo que coincidirá con el Estudio Geotécnico correspondiente con el visto bueno de la Dirección Facultativa. En el caso de que existan lodos de drenaje, se acotará la extensión de las bolsas de los mismos.
- Se evitará en lo posible la producción de residuos de naturaleza pétreo (bolos, grava, arena, etc.), pactando con el proveedor la devolución del material que no se utilice en la obra.
- El hormigón suministrado será preferentemente de central. En caso de que existan sobrantes se utilizarán en las partes de la obra que se prevea para estos casos, como hormigones de limpieza, base de solados, rellenos, etc.
- Las piezas que contengan mezclas bituminosas, se suministrarán justas en dimensión y extensión, con el fin de evitar los sobrantes innecesarios. Antes de su colocación se planificará la ejecución para proceder a la apertura de las piezas mínimas, de modo que queden dentro de los envases los sobrantes no ejecutados.
- Todos los elementos de madera se replantearán junto con el oficial de carpintería, con el fin de optimizar la solución, minimizar su consumo y generar el menor volumen de residuos.
- El suministro de los elementos metálicos y sus aleaciones, se realizará con las cantidades mínimas y estrictamente necesarias para la ejecución de la fase de la obra correspondiente, evitándose cualquier trabajo dentro de la obra, a excepción del montaje de los correspondientes kits prefabricados.
- Se solicitará de forma expresa a los proveedores que el suministro en obra se realice con la menor cantidad de embalaje posible, renunciando a los aspectos publicitarios, decorativos y superfluos.

En el caso de que se adopten otras medidas alternativas o complementarias para la planificación y optimización de la gestión de los residuos de la obra, se le comunicará de forma fehaciente al director de obra y al director de la ejecución de la obra para su conocimiento y aprobación. Estas medidas no supondrán menoscabo alguno de la calidad de la obra, ni interferirán en el proceso de ejecución de la misma.



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

## 7.- OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA

El desarrollo de las actividades de valorización de residuos de construcción y demolición requerirá autorización previa del órgano competente en materia medioambiental de la Comunidad Autónoma correspondiente, en los términos establecidos por la legislación vigente en materia de residuos.

La autorización podrá ser otorgada para una o varias de las operaciones que se vayan a realizar, y sin perjuicio de las autorizaciones o licencias exigidas por cualquier otra normativa aplicable a la actividad. Se otorgará por un plazo de tiempo determinado, y podrá ser renovada por periodos sucesivos.

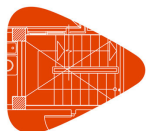
La autorización sólo se concederá previa inspección de las instalaciones en las que vaya a desarrollarse la actividad y comprobación de la cualificación de los técnicos responsables de su dirección y de que está prevista la adecuada formación profesional del personal encargado de su explotación.

Los áridos reciclados obtenidos como producto de una operación de valorización de residuos de construcción y demolición deberán cumplir los requisitos técnicos y legales para el uso a que se destinen.

Cuando se prevea la operación de reutilización en otra construcción de los sobrantes de las tierras procedentes de la excavación, de los residuos minerales o pétreos, de los materiales cerámicos o de los materiales no pétreos y metálicos, el proceso se realizará preferentemente en el depósito municipal.

En relación al destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ", se expresan las características, su cantidad, el tipo de tratamiento y su destino, en la tabla siguiente:

Material según "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Código LER	Tratamiento	Destino	Peso (t)	Volumen (m <sup>3</sup> )
<b>RCD de Nivel I</b>					
<b>1 Tierras y pétreos de la excavación</b>					
Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.	17 05 04	Sin tratamiento específico	Restauración / Vertedero	775,920	557,478
<b>RCD de Nivel II</b>					
<b>RCD de naturaleza no pétreo</b>					
<b>1 Madera</b>					
Madera.	17 02 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,230	0,209
<b>2 Metales (incluidas sus aleaciones)</b>					
Envases metálicos.	15 01 04	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RNPs	0,000	0,000
Hierro y acero.	17 04 05	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,160	0,076
Metales mezclados.	17 04 07	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,560	0,373



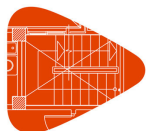
**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10.	17 04 11	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,000	0,000
<b>3 Papel y cartón</b>					
Envases de papel y cartón.	15 01 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,340	0,453
<b>4 Plástico</b>					
Plástico.	17 02 03	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,070	0,117
Plástico y caucho.	19 12 04	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,410	0,683
<b>5 Vidrio</b>					
Vidrio.	17 02 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,000	0,000
<b>6 Yeso</b>					
Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.	17 08 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,270	0,270
<b>7 Basuras</b>					
Residuos biodegradables.	20 02 01	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RSU	26,310	17,540
Residuos de la limpieza viaria.	20 03 03	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RSU	13,160	8,773
<b>RCD de naturaleza pétreo</b>					
<b>1 Arena, grava y otros áridos</b>					
Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 08	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,520	0,347
Residuos de arena y arcillas.	01 04 09	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,950	0,594
<b>2 Hormigón</b>					
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCD	21,200	14,133
<b>3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos</b>					
Ladrillos.	17 01 02	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,750	0,600
Tejas y materiales cerámicos.	17 01 03	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,060	0,048
Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 17 01 06.	17 01 07	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCD	0,130	0,104
<b>4 Piedra</b>					





**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

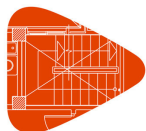
**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

Residuos del corte y serrado de piedra distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 13	Sin tratamiento específico	Restauración / Vertedero	18,170	12,113
<b>RCD potencialmente peligrosos</b>					
<b>1 Otros</b>					
Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	08 01 11	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RPs	0,000	0,000
Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03.	17 06 04	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,010	0,017
Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.	17 09 04	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RNPs	0,010	0,007
<i>Notas:</i> RCD: Residuos de construcción y demolición RSU: Residuos sólidos urbanos RNPs: Residuos no peligrosos RPs: Residuos peligrosos					

## 8.- MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA

Los residuos de construcción y demolición se separarán en las siguientes fracciones cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

- Hormigón: 80 t.
- Ladrillos, tejas y materiales cerámicos: 40 t.
- Metales (incluidas sus aleaciones): 2 t.
- Madera: 1 t.
- Vidrio: 1 t.
- Plástico: 0,5 t.
- Papel y cartón: 0,5 t.



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

En la tabla siguiente se indica el peso total expresado en toneladas, de los distintos tipos de residuos generados en la obra objeto del presente estudio, y la obligatoriedad o no de su separación in situ.

TIPO DE RESIDUO	TOTAL RESIDUO OBRA (t)	UMBRAL SEGÚN NORMA (t)	SEPARACIÓN "IN SITU"
Hormigón	21,200	80,00	NO OBLIGATORIA
Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	0,940	40,00	NO OBLIGATORIA
Metales (incluidas sus aleaciones)	0,720	2,00	NO OBLIGATORIA
Madera	0,230	1,00	NO OBLIGATORIA
Vidrio	0,000	1,00	NO OBLIGATORIA
Plástico	0,480	0,50	NO OBLIGATORIA
Papel y cartón	0,340	0,50	NO OBLIGATORIA

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

Si por falta de espacio físico en la obra no resulta técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubica la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

## **9.- PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**

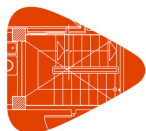
El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

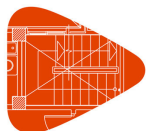
Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por la legislación vigente sobre esta materia, así como la legislación laboral de aplicación.

## **10.- VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.**

El coste previsto de la gestión de los residuos se ha determinado a partir de la estimación descrita en el apartado 5, "ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA", aplicando los precios correspondientes para cada unidad de obra, según se detalla en el capítulo de Gestión de Residuos del presupuesto del proyecto.

Subcapítulo	TOTAL (€)
TOTAL GESTIÓN DE RESIDUOS:	1.292,26 €



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

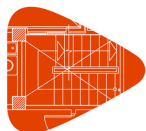
## **11.- PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**

Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra, se adjuntan al presente estudio.

En los planos, se especifica la ubicación de:

- Las bajantes de escombros.
  
- Los acopios y/o contenedores de los distintos tipos de RCD.
  
- Los contenedores para residuos urbanos.
  
- Las zonas para lavado de canaletas o cubetas de hormigón.
  
- La planta móvil de reciclaje "in situ", en su caso.
  
- Los materiales reciclados, como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar.
  
- El almacenamiento de los residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos, si los hubiere.

Estos PLANOS podrán ser objeto de adaptación al proceso de ejecución, organización y control de la obra, así como a las características particulares de la misma, siempre previa comunicación y aceptación por parte del director de obra y del director de la ejecución de la obra.



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

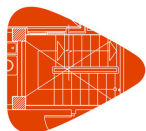
**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

**MEDICIÓN – PRESUPUESTO DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS CONSIDERADA, INCLUIDA EN EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA OBRA, EN EJECUCIÓN MATERIAL:**

**1.11.- GESTIÓN DE RESIDUOS**

**1.11.1 M<sup>3</sup> Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. Incluso transporte a almacén municipal de los columpios, bancos, papeleras y elementos de juegos desmontados que no se vayan a reubicar.**

	Uds.	Superf.	Espesor	Parcial	Subtotal
DEMOLICIONES NAVALESPINO 1:					
Desmontaje mobiliario urbano:	15	1,00	0,50	7,50	
DEMOLICIONES NAVALESPINO 2:					
Desmontaje mobiliario urbano:	1	1,00	0,50	0,50	
Levantado de valla existente:	1	69,96	0,10	7,00	
DEMOLICIONES SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA 1:					
Desmontaje de vallado de simple torsión:	1	20,70	0,05	1,04	
DEMOLICIONES SANTA MARIA DE LA ALAMEDA 2:					
Desmontaje de valla existente:	1	22,30	0,10	2,23	
DEMOLICIONES LAS HERRERAS:					
Desmontaje mobiliario urbano:	4	1,00	0,50	2,00	
DEMOLICIONES LA PARADILLA:					
Desmontaje mobiliario urbano:	3	1,00	0,50	1,50	
DEMOLICIONES ROBLEDONDO:					
Desmontaje mobiliario urbano:	9	1,00	0,50	4,50	
Demolición pavimento exterior de baldosas de caucho:	1	38,91	0,05	1,95	
DEMOLICIONES LA ESTACION:					
Desmontaje mobiliario urbano:	14	1,00	0,50	7,00	
Desmontaje de valla de parque infantil h=1.00 m:	1	10,15	0,10	1,02	
Desmontaje de vallado de simple torsión:	1	55,71	0,05	2,79	
DEMOLICIONES LA HOYA:					
Desmontaje mobiliario urbano:	5	1,00	0,50	2,50	
				41,53	41,53
			<b>Total m<sup>3</sup> .....</b>	<b>41,53</b>	<b>103,83</b>



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

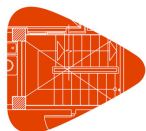
**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

**1.11.2 Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.**

	Uds.	Superf.	Espesor Esponj/7m3		Parcial	Subtotal
<b>DEMOLICIONES</b>						
<b>NAVALESPINO 2:</b>						
Levantado de valla existente:	1	69,96	0,10	0,20	1,40	
<b>DEMOLICIONES SANTA MARIA DE LA ALAMEDA 1:</b>						
Desmontaje de vallado de simple torsión:	1	20,70	0,05	0,20	0,21	
<b>DEMOLICIONES SANTA MARIA DE LA ALAMEDA 2:</b>						
Desmontaje de valla existente:	1	22,30	0,10	0,20	0,45	
<b>DEMOLICIONES ROBLEDONDO:</b>						
Demolición pavimento exterior de baldosas de caucho:	1	38,91	0,05	0,20	0,39	
Demolición de solera o pavimento de hormigón armado:	1	38,91	0,20	0,20	1,56	
<b>DEMOLICIONES LA ESTACION:</b>						
Desmontaje de valla de parque infantil h=1.00 m:	1	10,15	0,10	0,20	0,20	
Desmontaje de vallado de simple torsión:	1	55,71	0,05	0,20	0,56	
OTROS DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA AJUSTIFICAR:	1	0,23			0,23	
					5,00	5,00
			<b>Total Ud .....</b>	<b>5,00</b>	<b>89,99</b>	<b>449,95</b>

**1.11.3 M<sup>3</sup> Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. Para este vertido específico unicamente de tierras, se empleará el vertedero municipal propio del Ayuntamiento de Santa María de la Alameda, exento de canon de vertedero.**

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
<b>NAVALESPINO 1:</b>					
Desbroce y limpieza del terreno con arbustos:	1	176,00	0,20	35,20	
Excavación de tierra en caja de ensanche de plataforma:	1	52,80	1,00	52,80	
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
<b>NAVALESPINO 2:</b>					
Desbroce y limpieza del terreno con arbustos:	1	171,15	0,15	25,67	
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
<b>SANTA MARIA DE LA ALAMEDA 1:</b>					
Desbroce y limpieza del terreno con arbustos:	1	668,54	0,15	100,28	
Excavación y nivelación de terrenos:	1	255,05	0,55	140,28	
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
<b>SANTA MARIA DE LA ALAMEDA 2:</b>					



**Proyecto:** ADECUACION DE VARIOS PARQUES INFANTILES  
**Situación:** SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, MADRID.  
**Promotor:** AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.

**Arquitecto:** EDUARDO SORRIBES GRACIA, Arquitecto Col. Nº 8.814 COAM

**Fecha:** 18 de Julio de 2.018

Desbroce y limpieza del terreno con arbustos:	1	106,95	0,15		16,04
MOVIMIENTO DE TIERRAS LA PARADILLA:					
Desbroce y limpieza del terreno con arbustos:	1	85,19	0,15		12,78
MOVIMIENTO DE TIERRAS ROBLEDONDO:					
Excavación de tierra en caja de ensanche de plataforma:	1	87,71	1,00		87,71
MOVIMIENTO DE TIERRAS LA ESTACIÓN:					
Excavación de tierra en caja de ensanche de plataforma:	1	110,27	1,00		110,27
MOVIMIENTO DE TIERRAS LA HOYA:					
Desbroce y limpieza del terreno con arbustos:	1	72,60	0,20		14,52
				595,55	595,55
				<b>Total m<sup>3</sup> .....:</b>	<b>595,55</b>
					<b>1,24</b>
				<b>Total subcapítulo 1.11.- GESTIÓN DE RESIDUOS:</b>	<b>1.292,26</b>

En Santa María de la Alameda, a 18 de Julio de 2.018

EL PRODUCTOR DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN  
Por EL AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA:

EL ARQUITECTO:

“Firmado y sellado manualmente en documento en papel”.

“Firmado manualmente en documento en papel”.

Fdo: P.P. Dña. María Begoña García Martín  
La Alcaldesa - Presidenta

Fdo: Eduardo Sorribes Gracia  
Arquitecto COL. COAM 8.814